



РЕШЕНИЕ № ХА – 03 - ЕО/2015г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и по представената от Възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба, чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. дв. бр.3 от 11 Януари 2011г. изм. и доп. дв. бр. 94 от 2012г), представената информация и документация от община Крумовград, становище на РЗИ Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за поземлен имот с № 020003 в местността „Ода алтъ“, землище на с. Сипей, общ. Кърджали с цел изграждане на жилищни сгради, **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

Възложител: Наследниците на Борис Асенов Панчугов (Георги Борисов Панчугов, Бинка Асенова Беличева, Асен Асенов Панчугов, Сергей Захариев Панчугов, Събка Захариева Панчугова, Венета Захариева Козарева, Надежда Емилова Панчугова, Бинка Минчева Конарчева, Дафинка Минчева Панчугова)- представлявани от Митко Борисов Панчугов.

Характеристика на плана:

С подробен устройствен план - план за регулация, ще урегулира и подготви за застрояване с дванадесет жилищни сгради поземлен имот № 020003, землище на с. Сипей, общ. Кърджали, обл. Кърджали. Застрояването ще бъде с малка височина - до 10 м. при следните градуостроитвени показатели: обща площ на имота 7253 м², плътност на застрояването 60%, интензивност на застрояването 1,2, минимална задължителна озелена площ 40%. Плана ще бъде изпълнен в един етап.

Съгласно представената информация, Подробен устройствен план – План за регулация не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е ЗЗ “Родопи Източни” с код BG 0001032, обявена със Заповед № РД-122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Със Заповед № 402/31.03.2010г. на Кмета на Община Кърджали е възложен за изработване Подробен устройствен план, с който да се предвиди промяна предназначението на земеделска земя-за жилищно застрояване.
2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
3. Проекта за ПУП-ПЗ е съобразен с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
4. С предложения ПУП-ПЗ ще се промени предназначението на 7.253 дка, определена с начин на трайно ползване „нива“, категория на земята при неполивни условия пета – за жилищно устройствена зона, в която се обособяват 12 парцела, със свободно жилищно застрояване.

5. Съгласно становище № 112081715 от 04.03.2010г. на EVN България, КЕЦ Кърджали електрозахранването на бъдещите обекти, ще се осъществява от мрежа НН извод № 1 на ТП „Сипей“.
6. Транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуващ път, които се намира на север от имота.
7. Според становище № 17/13.01.2015г. на ВиК Кърджали, водоснабдяването се предвижда да се извърши от етернитов водопровод Ф 80, преминаващ по прилежащата северно от имота улица.
8. От дейността на обекта ще се генерират битови отпадъчни води. Същите ще се събират и отвеждат посредством вътрешна канализационна инсталация за всеки имот от PVC U тръби Ф 160 в шахти за периодично изчерпване.
9. Не се очакват трайно завишени нива на замърсители в приземния атмосферен слой, водите и почвите. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. Очакваните шумови нива при строителство от товарни камиони е 75–85 dB/A. При реализирането на застрояването шумовата характеристика на района няма да се промени.
10. По отношение на отпадъците са предвидени мерки за тяхното безопасно съхранение и предаване на битовите отпадъци на фирмата обслужваща гр. Кърджали.
11. Съгласно представената информация, имотите за реализация на хотелът и съпътстващата го инфраструктура, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони от Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е “Родопи Източни” код BG 0001032, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.
12. Предвид характера на застрояването и изграждането на необходимата инфраструктура, както и обстоятелството, че не попадат в границите на защитена зона, съгласно чл.15 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г.), преценката е, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона “Родопи Източни” код BG 0001032, за опазване на природните местообитания, поради следното:
 - не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоната.
13. Съгласно Становище на РЗИ Кърджали с изх. № К-830#1/21.04.2015г. не се очаква риск за човешкото здраве при реализацията на ПУП-ПЗ за отреждане на жилищно застрояване.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Насоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

Дата: 29.04.2015 г.

